



COMUNE DI GOLASECCA

Provincia di Varese

Ufficio Tecnico

Prot. 4249

Golasecca 09 giugno 2022

AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA DI UNITA' IMMOBILIARE IN VIA MONTE TABOR

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

IN CONFORMITÀ AI SEGUENTI ATTI:

- **la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 07 luglio 2021** avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo per avvio procedure di modifica ed integrazione nell'individuazione dei beni immobili comunali non suscettibili di diretta utilizzazione da parte dell'Ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008.”* Con la quale tra le altre cose si deliberava:
 1. Di impartire atto di indirizzo ai responsabili dei servizi interessati affinché procedano alla predisposizione degli atti necessari al fine avviare le procedure di modifica ed integrazione dell'individuazione dei beni immobili comunali non suscettibili di diretta utilizzazione da parte dell'Ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge n. 133 del 2008 inserendo il fabbricato situato in via Monte Tabor di cui al mappale:
 - foglio 7 mappale 165 sub. 3 cat. C2
 - foglio 7 mappale 165 sub. 6 cat. C6
 - foglio 7 mappale 165 sub. 7 cat. A4seguendo i passaggi di seguito indicati:
 - reperimento fondi al fine di dare incarico per redazione perizia giurata di stima
 - affidamento incarico per redazione perizia di stima dell'immobile
 - variazione delle Deliberazioni sopra citate D.G.C. n. 104/2020 e D.C.C. n. 10/2021.
- **la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 119 del 15 luglio 2021** in ottemperanza a quanto impartito con D.G.C. n. 52/2021 con la quale tra le altre cose si determinava:
 1. Di incaricare il Geom. Domenico Pistocchi con studio professionale in Via V. Veneto n° 6/I, - 21020 - Mornago (VA) – C.F.: PSTDNC68L26C002I - P.IVA.: 02160100026 per la redazione di perizia giurata di stima del valore del fabbricato di proprietà comunale sito in Via Monte Tabor distinto in mappa come segue:
 - foglio 7 mappale 165 sub. 3 cat. C2
 - foglio 7 mappale 165 sub. 6 cat. C6
 - foglio 7 mappale 165 sub. 7 cat. A4
- **la perizia di stima asseverata** pervenuta in data 03 agosto 2021 prot. 5260 da parte del Geom. Domenico Pistocchi con studio professionale in Via V. Veneto n° 6/I, - 21020 - Mornago (VA) – C.F.: PSTDNC68L26C002I - P.IVA.: 02160100026 incaricato con determina n. 119/2021 sopra citata che attesta che il valore dell'unità immobiliare in Via Monte Tabor identificata con i mappali n. 165 sub. 3 cat. C2 - 165 sub. 6 cat. C6 - 165 sub. 7 cat. A4 foglio 7 della sezione censuaria di Golasecca è pari ad € 45.275,00 (quarantacinqueduecentosettantacinque/00 euro)
- **la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 09 agosto 2021** avente ad oggetto: *“Individuazione dei beni immobili comunali non suscettibili di diretta utilizzazione da parte dell'ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 2008. anni 2021-2023 - Anno finanziario 2021 – Variazione – Approvazione perizie di stima”* con la quale tra le altre cose si deliberava:
 1. la perizia di stima asseverata pervenuta in data 03 agosto 2021 prot. 5260 da parte del Geom. Domenico Pistocchi con studio professionale in Via V. Veneto n° 6/I, - 21020 - Mornago (VA) – C.F.: PSTDNC68L26C002I - P.IVA.: 02160100026 incaricato con determina n. 119/2021 sopra citata che attesta che il valore dell'unità immobiliare in Via Monte Tabor identificata con i mappali n. 165 sub. 3 cat. C2 - 165 sub. 6 cat. C6 - 165 sub. 7 cat. A4 foglio 7 della sezione censuaria di Golasecca è pari ad € 45.275,00 (quarantacinqueduecentosettantacinque/00 euro)
- **La Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 06 dicembre 2021** avente ad oggetto: *“Individuazione dei beni immobili comunali non suscettibili di diretta utilizzazione da parte dell'ente, di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133 del 2008. anni 2022-2024 - anno finanziario 2022 – Modifica Delibera G.C. n. 69 del 09/08/2021.”*
- **La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 18 dicembre 2021** avente ad oggetto: *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - approvazione triennio 2022-2024”*
- **La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18 dicembre 2021** avente ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione triennale – esercizi 2022-2024”*.
- **La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 20 novembre 2017** avente ad oggetto: *“Approvazione regolamento in materia di alienazioni di beni mobili ed immobili di proprietà comunale.”*

PRESO ATTO che sulla base di quanto indicato nelle sopra citate D.G.C. n. 105/2021, e D.C.C. 49/2021 e 52/2021 si evince che è stato adottato e successivamente approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che si

P.zza Libertà n. 3 - 21010 Golasecca (VA) P.IVA 00564480127 - tel 0331/959414 fax 0331/959329

E - mail: edilizia@comune.golasecca.va.it <http://www.comune.golasecca.va.it>

compone degli immobili ricadenti nel territorio di Golasecca non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, così come di seguito indicati:

Anno di alienazioni	Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.lla	Sub.	Valore indicativo (€)
2022	Unità immobiliare sita in Via Monte Tabor	Residenziale con pertinenze	7	165	Sub. 3 cat. C2 Sub. 6 cat. C6 Sub. 7 cat. A4	45.275
2023	Unità immobiliare sita in Via Matteotti	Residenziale	7	64	Da 6 a 21	160.000
2024	/	/	/	/	/	/

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 08 giugno 2022 avente ad oggetto: "Alienazione fabbricato di proprietà comunale sito in Golasecca – Via Monte Tabor. – Atto di indirizzo" con la quale tra le altre cose si deliberava:

- 1) Di procedere a mettere in atto le operazioni necessarie a conseguire l'alienazione fabbricato di proprietà comunale sito in Via Monte Tabor distinto in mappa come segue:
 - foglio 7 mappale 165 sub. 3 cat. C2
 - foglio 7 mappale 165 sub. 6 cat. C6
 - foglio 7 mappale 165 sub. 7 cat. A4
- 2) Di dare atto che l'aggiudicazione dell'immobile avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento in materia di alienazioni di beni mobili ed immobili di proprietà comunale approvato con D.G.C. 61/2017
- 3) Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni affinché proceda alla predisposizione degli atti necessari per l'alienazione del sopradetto bene di proprietà comunale.

VISTA La Determinazione del Servizio del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n 64 del 09 giugno 2022 di indizione di asta pubblica per l'alienazione di fabbricato di proprietà comunale sito in Via Monte Tabor a Golasecca.

RENDE NOTO

che il Comune di Golasecca intende alienare il fabbricato di sua proprietà, indicato di seguito, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente avviso, mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 61 del 20 novembre 2017, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta, come meglio in seguito descritto.

IDENTIFICAZIONE BENI DA ALIENARE

Il fabbricato di proprietà comunale sito in Via Monte Tabor risulta distinto in mappa come segue:

- foglio 7 mappale 165 sub. 3 cat. C2 piano terra - magazzino
- foglio 7 mappale 165 sub. 6 cat. C6 piano terra - autorimessa
- foglio 7 mappale 165 sub. 7 cat. A4 piano primo - abitazione

La costruzione è antecedente al 1967.

Trattasi di un fabbricato sviluppato su due piani fuori terra composto da 3 unità immobiliari così costituite: appartamento al piano primo con soppalchi, locale magazzino ed autorimessa al piano terra.

Risulta ubicato in zona centrale e nelle immediate vicinanze dei principali servizi (municipio posta, bar e piccole strutture di vendita).

Per la distribuzione dell'unità si rimanda alle planimetrie catastali allegate (Allegato 1 – planimetrie catastali).

L'appartamento al piano primo risulta composto da cucina, disimpegno, bagno, soggiorno/camera e soppalchi ripostiglio ed è raggiungibile da scala esterna di proprietà che conduce al ballatoio da cui si ha l'ingresso all'unità.

Il magazzino situato al piano terra è costituito da un unico vano con antistante una piccola porzione di area pertinenziale.

Il box al piano terra è costituito anch'esso da un unico vano con una piccola area pertinenziale antistante.

PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta è stato definito con perizia di stima asseverata pervenuta in data 03 agosto 2021 prot. 5260 da parte del Geom. Domenico Pistocchi con studio professionale in Via V. Veneto n° 6/I, - 21020 - Mornago (VA) – C.F.: PSTDNC68L26C002I - P.IVA.: 02160100026 incaricato con determina n. 119/2021 e approvata con D.G.C. 63/2021 che attesta che il valore dell'unità immobiliare in Via Monte Tabor identificata con i mappali n. 165 sub. 3 cat. C2 - 165 sub. 6 cat. C6 - 165 sub. 7 cat. A4 foglio 7 della sezione censuaria di Golasecca è pari ad € 45.275,00 (quarantacinqueduecentosettantacinque/00 euro).

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA

STATO DEI BENI

Il bene oggetto del presente bando sarà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, la vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili appartengono al Comune di Golasecca, nella consistenza sopra indicata.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

E' fatto obbligo ai partecipanti di effettuare sopralluogo presso l'immobile.

Modalità:

- fissare appuntamento con l'ufficio tecnico comunale nella persona dell'Arch. Silvia Lorenzini tel. 0331-959414 int. 5 - dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12.30 o a mezzo mail all'indirizzo edilizia@comune.golasecca.va.it
- sarà possibile effettuare il sopralluogo entro il giorno 08 luglio 2022
- compilare il modulo Allegato 4 - Verifica avvenuto sopralluogo lasciando in bianco data, ora, firma e nome dell'incaricato che accompagnerà al sopralluogo ed allegare documento di identità in corso di validità
- dopo la visita apporre data, ora e firme sia del richiedente sia dell'incaricato del comune
- verrà rilasciata una copia dell'Allegato 4 - Verifica avvenuto sopralluogo - al richiedente ed una copia sarà trattenuta dal Comune di Golasecca
- la copia del richiedente dell'Allegato 4 - Verifica avvenuto sopralluogo - dovrà essere inserita nella busta con la quale si intende partecipare alla presente asta
- se ad effettuare il sopralluogo fosse un incaricato egli dovrà presentarsi munito di apposita delega corredata di documento di identità del soggetto che parteciperà alla presente asta

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- a) Si procederà mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta indicato con esclusione automatica delle offerte pari od in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) ed art. 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.
- b) L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

DIRITTO DI PRELAZIONE E CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRAENTE

- a) Nel caso in cui vengano presentate offerte di pari importo ed uno degli offerenti vantasse diritto di prelazione, quest'ultimo sarà l'aggiudicatario.
- b) Nel caso in cui un offerente presenti migliore offerta rispetto ad altro offerente avente diritto di prelazione, sarà richiesto a quest'ultimo di presentare un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se la nuova offerta dovesse risultare superiore o uguale a quella del miglior offerente, sarà riconosciuta l'aggiudicazione al soggetto con diritto di prelazione.
- c) L'esercizio del diritto di prelazione deve avvenire a mezzo raccomandata A.R. entro 30 giorni successivi a quello di ricevimento della comunicazione contenente le condizioni essenziali dell'alienazione ed ogni altra informazione utile per l'interessato.
- d) Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni alla proposta di alienazione.
- e) Qualora entro il termine perentorio non sia pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene e pertanto il Responsabile competente procede all'aggiudicazione al miglior offerente.

COMMISSIONE DI GARA

La Commissione preposta all'esperimento della gara sarà costituita all'uopo, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso di gara viene pubblicato all'Albo Pretorio Informatizzato del Comune di Golasecca ed è pubblicato sul sito Internet dell'Ente. Dell'avvenuta pubblicazione sarà data pubblicità attraverso manifesti murali affissi nel territorio comunale.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta redatta secondo le modalità del **punto successivo**, dovrà essere presentata in un plico chiuso e firmato sui lembi di chiusura, a mezzo di servizio postale con raccomandata A.R. o a mano presso l'ufficio di protocollo, indirizzata al Comune di Golasecca, Piazza Libertà n. 3 – 21010 Golasecca (VA) – Orario ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e martedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.00

P.zza Libertà n. 3 - 21010 Golasecca (VA) P.IVA 00564480127 - tel 0331/959414 fax 0331/959329

E - mail: edilizia@comune.golasecca.va.it <http://www.comune.golasecca.va.it>

Sul plico dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente ed inoltre la dicitura "Offerta per vendita all'asta di unità immobiliare in Via Monte Tabor".

Il plico dovrà pervenire in ogni caso presso l'ufficio protocollo del Comune di Golasecca entro e non oltre le **ore 12:30 del giorno 14 luglio 2022**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà ammessa alla gara.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Farà fede il timbro data ed ora apposti all'atto del ricevimento dal competente ufficio Protocollo.

Il recapito del sigillato contenente l'offerta, entro e non oltre il suddetto termine, dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il recapito dei plichi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'invio delle offerte in plico raccomandato potrà avvenire soltanto attraverso la Società p.a. Poste Italiane.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico da presentare dovrà contenere al suo interno due buste, anch'esse debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, riportanti il nome con l'esatto indirizzo dell'offerente e le seguenti diciture:

- BUSTA "A" – documentazione amministrativa.
- BUSTA "B" - offerta economica

CONTENUTO DELLA BUSTA "A"

a) **Domanda di partecipazione** redatta in carta legale da € 16,00 esclusivamente sull'**Allegato 2 – domanda di partecipazione** unitamente a copia fotostatica, fronte retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore datata e sottoscritta nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta di cui in oggetto per acquistare l'area oggetto della vendita. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per persone fisiche – nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia;
- per le imprese individuali oltre a quanto sopra dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero di posizione nel Registro delle Imprese.
- per persone giuridiche – ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.
- Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricettiva, la procura dovrà essere data con atto notarile.

L'offerente dovrà indicare sulla domanda il numero di telefono al quale risulta reperibile.

L'offerente inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

b) **Dichiarazione sostitutiva** resa e sottoscritta con firma autentica da un pubblico ufficiale (o in sostituzione dell'autentica di firma può essere allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore, ex art. 35 D.P.R. 445/2000) nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati, nonché di non essere incapace a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale.

c) **Cauzione l'offerta** dei concorrenti deve essere corredata di **una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta** per il quale si presenta l'offerta, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- tramite **assegno circolare** non trasferibile intestato al Comune di Golasecca;
- tramite **bonifico bancario**, intestato al Comune di Golasecca Servizio Tesoreria Codice IBAN: IT34 R030 6950 5301 0000 0300 019 indicando la causale del versamento, documento comprovante da produrre in originale;

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni bancari.

Si specifica che la rinuncia all'acquisto, della persona fisica o giuridica aggiudicataria dell'asta, comporta la perdita totale della cauzione versata.

La cauzione è trattenuta dal Comune a titolo di anticipazione sul prezzo, a garanzia della stipula del contratto. La stessa sarà incamerata dal Comune qualora l'aggiudicatario rinunci a stipulare il contratto ovvero non si presenti alla stipula trascorsi 60 (sessanta) giorni dalla formale convocazione. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro il termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

d) **Dichiarazione** con la quale l'offerente dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di vendita all'asta;
2. di aver visitato e visionato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di

compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

4. **(per le imprese o società):** di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.
- e) **Fotocopia** del documento di identità del sottoscrittore l'offerta.
- f) **Modulo** verifica avvenuto sopralluogo.

CONTENUTO DELLA BUSTA "B"

- a) **offerta economica** in bollo del valore complessivo di € 16,00, redatta esclusivamente sull'Allegato 3 – offerta economica, datata e sottoscritta.

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore rispetto a quello indicato a base d'asta e suo multiplo; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Ente.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

- b) **fotocopia** del documento di identità del sottoscrittore l'offerta.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 81 del Regio Decreto n. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta, sono ammesse offerte solo per procura speciale.

Se è il procuratore, l'offerente, deve presentare allegata all'offerta, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico che sarà unita al verbale di gara comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'assenza dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e la violazione delle prescrizioni previste ai punti - Modalità di partecipazione - e - modalità di presentazione dell'offerta - del presente avviso determineranno l'esclusione dalla gara, a giudizio insindacabile della Commissione preposta.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle offerte si svolgerà nel giorno che verrà comunicato in seguito agli offerenti, presso la Residenza Municipale.

La Commissione individuata provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta, dopo di che provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

- a. Trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
- b. Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta da sostituire. Il plico sostituito rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
- c. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione di qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara le modalità e il termine fissato al punto 6) del presente avviso, per il recapito dello stesso;
- d. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- e. Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;
- g. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto, se non sostitutive;
- h. L'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta all'approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di area previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- i. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine fissato dall'Amministrazione comunale, comporta la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'articolo 1385 del Codice Civile;
- j. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizione;
- k. La cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà introitata dall'Amministrazione a titolo di acconto sul prezzo finale.
- l. Il pagamento del saldo del prezzo deve avvenire prima della stipulazione del contratto di compravendita, la cui data dovrà essere comunicata con preavviso di almeno 10 giorni.
- m. La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data ed ora;

- n. L'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

AGGIUDICAZIONE

- a. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso.
- b. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.
- c. Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.
- d. L'aggiudicazione dei beni al termine della gara pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante determinazione da parte del responsabile dell'Ufficio Tecnico, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.
- e. Nel caso in cui, dopo l'aggiudicazione fatta con la gara a carattere provvisorio, il soggetto aggiudicatario rifiuti od ometta di intervenire all'atto definitivo di trasferimento ed al pagamento del relativo saldo del prezzo di aggiudicazione, egli sarà dichiarato decaduto e l'aggiudicazione fatta sarà revocata, procedendo all'incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il diritto all'azione di risarcimento per l'eventuale maggiore danno arrecato.
- a) Nel caso di revoca dell'aggiudicatario, laddove vi fossero altre offerte valide, si provvederà a dichiarare aggiudicatario il titolare della seconda migliore offerta.

PAGAMENTO

Il pagamento del prezzo di acquisto del bene, da pagarsi in un'unica soluzione, da parte dell'aggiudicatario, dovrà avvenire entro i 10 (dieci) precedenti alla data prevista per il rogito. L'aggiudicatario, in mancanza, sarà considerato rinunciario.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione quale anticipazione del prezzo. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale dopo l'aggiudicazione definitiva.

CONSEGNA DEL BENE

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita redatto in forma pubblica, ovvero atto pubblico a spese dell'aggiudicatario.

VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

I soggetti interessati all'acquisto possono chiedere ulteriori informazioni all'ufficio tecnico area LL.PP. Manutenzioni mediante mail all'indirizzo edilizia@comune.golasecca.va.it nella persona del Tecnico Comunale Arch. Silvia Lorenzini – Piazza Libertà n. 3 – 21010 Golasecca (VA) o a mezzo PEC comune.golasecca@pec.regione.lombardia.it. Per quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento al regolamento comunale di alienazione del patrimonio e alla legislazione vigente in materia.

Golasecca, lì 09 giugno 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Bruno Specchiarelli

Allegati:

- Allegato 1 – Planimetria catastale
- Allegato 2 – Domanda di partecipazione
- Allegato 3 – Offerta Economica
- Allegato 4 – Verifica avvenuto sopralluogo

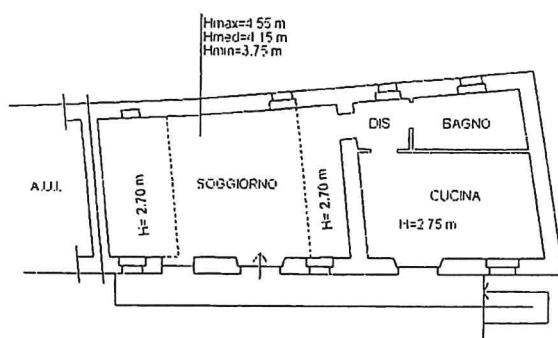

BRUNO
SPECCHIARELLI
09.06.2022
09:48:48 UTC

ALLEGATO 1

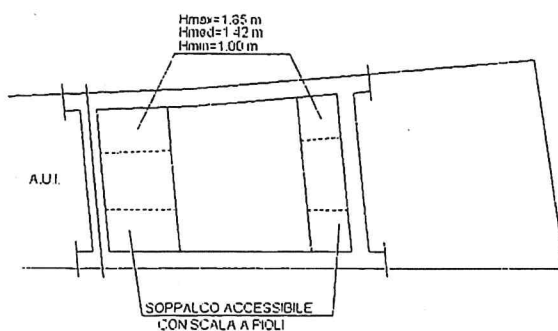
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Varese

Dichiarazione protocollo n. VA0097277 del 27/09/2018	
Comune di Golasecca	
Via Monte Tabor	
civ. 3	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Schiavo Alessio
Foglio: 7	Iscritto all'albo:
Particella: 165	Architetti
Subalterno: 7	Prov. Varese
	N. 1106

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO AMMEZZATO





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

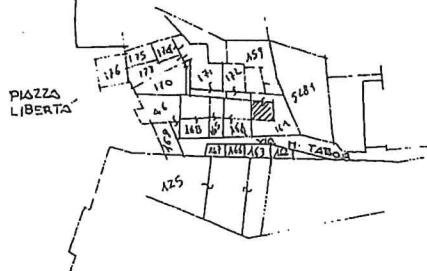
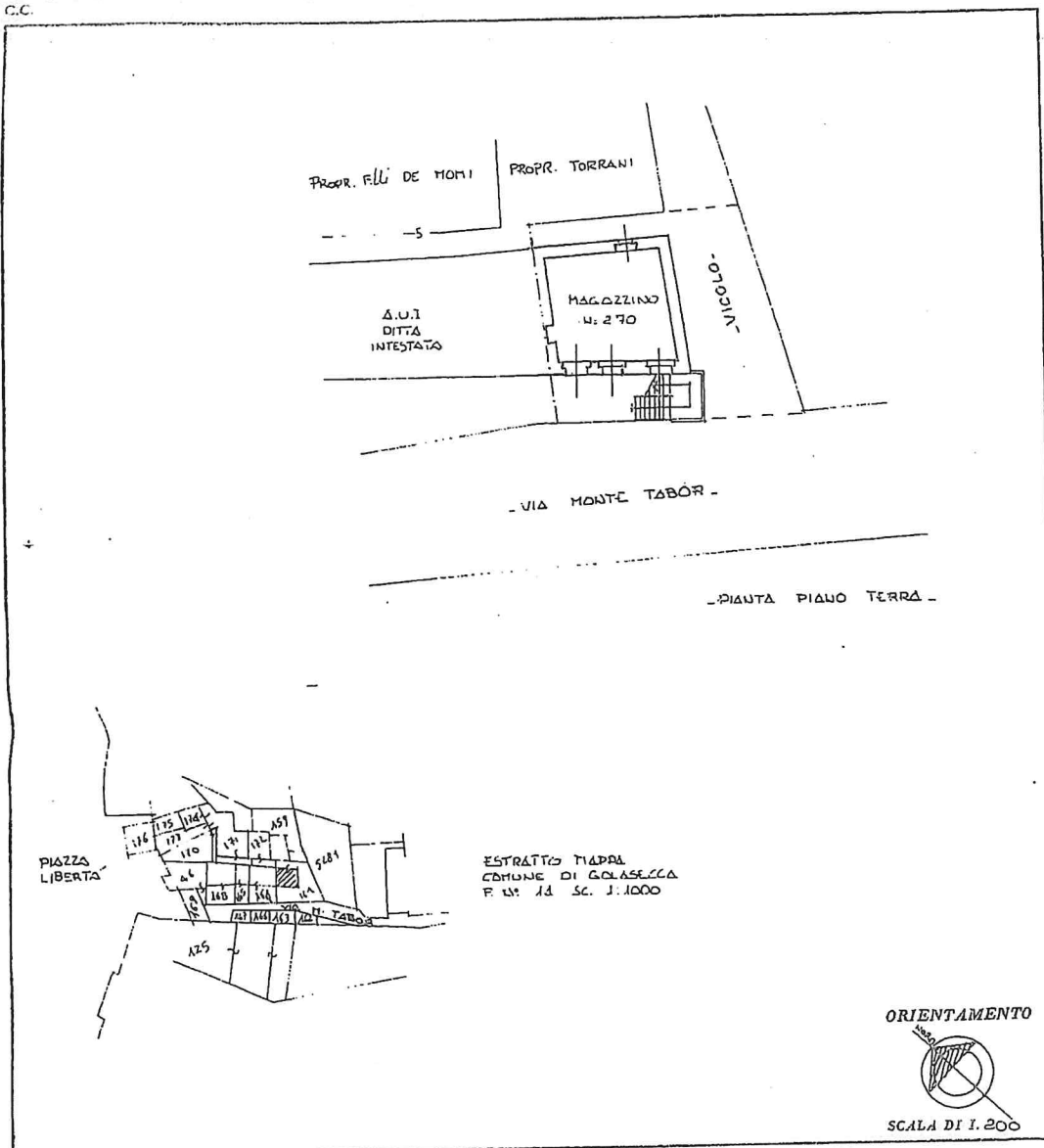
(D. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1975, N. 302)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GOLASECCA Via MONTE TABOR

Ditta SIS BOSSONI FRANCESCO n.d. COVO. IL 24-08-929

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE
C.C.



ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI GOLASECCA
F. 10. 14 SC. 1.1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

25/1
25/08/84

Compilata dall'Architetto

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Daniela Dell'Acqua

Iscritto all'Albo degli Architetti n. 595

della Provincia di Varese

DATA 21-08-84

Firma: Daniela Dell'Acqua

Data presentazione: 29/08/1984 - Data: 25/08/2020 - n. T145289 - Richiedente: BRDCRN75C60F205A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Informazioni in atti



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

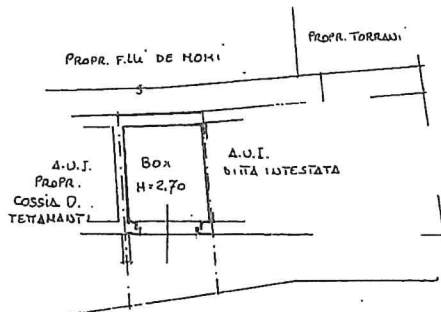
(R. DECRETO-LEGGHE 13 APRILE 1976, N. 652)

Lire
100

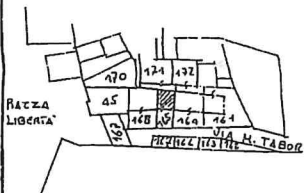
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GOLASECCA Via MONTE TABOR

Ditta SIG.ROSSEN FRANCESCO N. A. SOVO il 24.08.84

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VARESE



PIANTA PIANO TERRA



ESTRATTO MAPPA
GOLASECCA
F. M. 14 - Sc. 1/1000

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N. 21/84
U.T.E. VARESE

24 AGO 1984

N. C. E. U

Compilata dal ARCHITETTO

(Titolo, nome e cognome del titolare)

DANIELE DELL'ACQUA

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

della Provincia di VARESE n. 595

DATA 27-08-84

Firma: Daniele Dell'Acqua



Data presentazione: 29/08/1984 - Data: 25/08/2020 - n. T145290 - Richiedente: BRDCRN75C60F205A
 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

[Handwritten signature]



Allegato 2 – Domanda di partecipazione

**marca da bollo
€ 16,00**

**COMUNE DI GOLASECCA
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza Libertà n. 3
21010 – GOLASECCA (VA)**

OGGETTO: avviso pubblico di vendita all'asta di unità immobiliare in Via Monte Tabor

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il/la sottoscritto/a
nato/a ail.....
residente in Via
C.F. P. IVA n.....
nella sua qualità di
della Ditta/Ente

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Golasecca, con scadenza il giorno **14 luglio 2022 alle ore **12.30**, con apertura delle offerte comunicata successivamente ai partecipanti per l'alienazione del fabbricato di cui all'oggetto.**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA:

1. Di aver preso conoscenza del bando di gara e degli strumenti urbanistici che determinano la destinazione del bene immobile oggetto della gara, e di accettare tutte le condizioni e/o clausole e previsioni in esso contenute e l'assegnazione definitiva del bene immobile così come individuato;
2. di essersi recato sul posto, di aver preso cognizione dell'area oggetto d'asta, dello stato dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accensioni manifeste e non manifeste;
3. di non trovarsi in stato di fallimento e che non si sia incorsi in fallimento o in altre procedure che comportino la perdita o la sospensione della capacità contrattuale negli ultimi cinque anni e di non essere stato protestato per mancato pagamento di effetti e per emissione di assegni a vuoto (per soggetti privati);
4. di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegue l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione;
5. di non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione, di divisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali.

Data

FIRMA

N.B. A pena di esclusione la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del/dei sottoscrittore/i (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).

COMUNE DI GOLASECCA
Ufficio Tecnico Comunale
Piazza Libertà N. 3
21010 - GOLASECCA (VA)

OGGETTO: avviso pubblico di vendita all'asta di unità immobiliare in Via Monte Tabor

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
residente in Via n.
C.F.
in qualità di
della Ditta / Ente

CON RIFERIMENTO AL BANDO DI CUI ALL'OGGETTO
D I C H I A R A
di offrire per l'alienazione del terreno indicato in oggetto il prezzo pari a:

EURO (in cifre)
(in lettere)

Data,.....

FIRMA

.....

*N.B. A pena di esclusione: la dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica di documento di identità del/dei sottoscrittore/i
(art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).*

ALLEGATO 4 - Verifica avvenuto sopralluogo

Oggetto: avviso pubblico di vendita all'asta di unità immobiliare in via Monte Tabor

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____ nella sua qualità di _____

del/la Denominazione e Ragione Sociale _____

sede legale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

IN DATA _____ 2022

Si è presentato presso l'ufficio tecnico comunale alle ore _____

ed accompagnato dal/dalla sig./ sig.ra _____

incaricato / incaricata dal comune di Golasecca

**si è recato in Via Monte Tabor
ed ha effettuato sopralluogo presso l'immobile di proprietà comunale
di cui alla presente asta**

Firma del richiedente

Firma dell'incaricato comunale

Allegare documento di identità del richiedente